

Mira Vardić, Miševa 14, Trogir, OIB: 19341159922, u daljnjem tekstu cesionar

Dijan Jahjefendić, Ulica 141. brigade Hrvatske vojske 15, Split OIB: 83829680749, u daljnjem tekstu cedent

sklopili su dana 16.05.2025. godine ovaj:

## UGOVOR O USTUPANJU PRAVA, POTRAŽIVANJA I KORISTI

### Članak 1.

1.1. Ovim ugovorom Dijan Jahjefendić, OIB: 83829680749, Ulica 141. brigade Hrvatske vojske 15, Split, u daljnjem tekstu cedent, ustupa Miri Vardić, Miševac 14, Trogir, OIB: 19341159922, u daljnjem tekstu cesionar, svoja prava i obaveze kao najpovoljnijeg ponuđača na javnoj dražbi koja je započela 21. siječnja 2025. u 15:00:00 sati i zaključenoj 16. travnja 2025. u 14:59:59 sati, u stečajnom postupku prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu broj St-317/2024-8 od 11. rujna 2024. otvorenog nad stečajnim dužnikom Magna naturae d.o.o. OIB: 23391601400, Trogir, Miševac 14, te rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-317/2024-42 od 28. studenog 2024. u kojem je određena prodaja imovine stečajnog dužnika Magna naturae d.o.o. OIB: 23391601400, Trogir, Miševac 14, a u kojem je nekretnina:

Oznake kat.čest.824/25 ZU 4175 k.o. Trogir- 5. Suvlasnički dio:84/181 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 824/25 na kojem je uspostavljano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u Elaboratu etažiranja označeno kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA – STAMBENA JEDINICA S1- PRIZEMLJE: hodnik, dvije sobe, wc, kuhinja/blagavaonica, ukupne podne površine 49,35 m<sup>2</sup>, pripadci u suterenu: garaža ukupne podne površine 14,72 m<sup>2</sup>; pripadci u prizemlju: natkrivena terasa ukupne podne površine 1,87 m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa ukupne podne površine 42,77 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa ukupne podne površine 11,00 m<sup>2</sup>, prema ukupne podne površine 1,47 m<sup>2</sup>, stubište ukupne podne površine 2,40 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

2.1. Mira Vardić, Miševac 14, Trogir, OIB: 19341159922 u daljnjem tekstu cesionar obvezuje se da će u predviđenom roku od 30 dana od izdavanja rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, broj St- 317/2024-65 od 22. travnja 2025. uplatiti preostali iznos od 127.138,50 eura (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 16.771,80 eura), dakle sveukupno 110.366,70 eura u korist računa IBAN: HR1123900011300028787, uz opis plaćanja: uplata cijene za St-317/2024.

### Članak 3.

- 3.1. Po izvršenoj uplati i ispunjenju svih uvjeta prodaje Cesionar stječe pravo da se uknjiži kao vlasnik navedene nekretnine na osnovu zakonske i ugovorene osnove, uz odgovarajući zaključak stečajnog suda.

### Članak 4.

- 4.1. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.
- 4.2. Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.
- 4.3. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

### Članak 5.

- 5.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan Cesionar te je jedan za potrebe javnobilježničke ovjere. Kao privitak ovog ugovora prilaže se Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Poslovni broj: St- 317/2024-65 od 22. travnja 2025. godine po sutkinji Katarina Mikulić.
- 5.2. Sve troškove vezane za sastavljanje, javnu ovjeru i provedbu ovog Ugovora padaju na teret Mira Vardić.
- 5.3. Strane izjavljuju da su ugovor pročitali, razumjeli i da ga potpisuju slobodno i voljno.

Mira Vardić

Mira Vardić

Dijan Janjefendić

Dijan Janjefendić

Ja, javni bilježnik Ante Šuško, Split, Josipa Jovića 7,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPANJU PRAVA, POTRAŽIVANJA I KORISTI - ovjerena pod brojem OV-  
7609/2025 dana 19.05.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka MIRA VARDIĆ, OIB 19341159922, TROGIR, MIŠEVAC 14.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-7610/2025**

U Splitu, 19.05.2025.



Javni bilježnik  
Ante Šuško

